



Catre:

**Secretarul General al Municipiului Bucuresti**  
**Primarul General al Municipiului Bucuresti**  
Blvd. Elisabeta. 47, sector 5, Bucuresti

Bucuresti, 12.06.2019

**Stimata Doamna Secretar General,**  
**Stimata Doamna Primar General,**

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin. (6) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, art. 44 din Anexa O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, subsemnata Ciceala Ana - Maria, incalitate de consilier general in cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, va inaintez atasat prezentei *Proiectul de hotarare privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren situat in Bucuresti, str. Constantin Brancusi nr. 4A, sector 3, pentru realizarea lucrarilor de interes local de conservare si amenajare spatiu verde*, impreuna cu expunerea de motive, in vederea adoptarii acestui proiect de hotarare de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Cu deosebita consideratie,

**Ciceala Ana - Maria**  
*Consilier general*

**Stroe Bogdan**  
*Consilier general*

## HOTARARE

*Privind declandarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren situat in Bucuresti, str. Constantin Brancusi nr. 4A, sector 3, pentru realizarea lucrarilor de interes local de conservare si amenajare spatiu verde*

Avand in vedere expunerea de motive a domnei consilier general Ciceala Ana - Maria  
Avand in vedere rapoartele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu

- Art. 2 alin. 1) lit. (k), alin. (3) lit. e), art. 4 si art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare
- Art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesar realizarii unor obiective de interes national, judetean si local aprobate prin Hotararea de Guvern nr. 52/2011

Tinand cont de prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor

In temeiul art.36 alin. (2) lit. (d) art. 36 alin. 6 lit. (a) pct. 9 si 10 si art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren situat in Bucuresti, str. Constantin Brancusi nr. 4A, sector 3, avand numar cadastral 222813, inscris in cartea funciara cu nr. 222813, in suprafata de 14.310 mp, pentru realizarea lucrarilor de interes public local de conservare si amenajare spatiu verde, expropriator fiind Municipiul Bucuresti.

**Art. 2.** Primarul General al Municipiului Bucuresti, cu sprijinul directiilor de specialitate, va supune aprobarii Consiliului General, indicatorii tehnico-economici ai lucrarii, incadrarea amplasamentului, lista proprietarilor, sursa de finantare a obiectivului de investitii, valoarea aferenta despagubirilor, consemnarea sumelor reprezentand valoarea despagubirilor, transferul dreptului de proprietate si va intocmi formalitatile aferente procedurii de expropriere.

**Art. 3.** Pentru stabilirea valorii despagubirilor se va tine cont de categoria de folosinta/intrebuintarea terenului, aceea de parc, prin aplicarea corectiei prevazute pentru teren neconstruibil/spatii verzi, conform Studiului de piata pentru anul 2019 privind valorile

minime imobiliare in Municipiul Bucuresti pentru terenuri (Grila notarilor), Grupa 3 – *Terenuri din intravilan (TDI)*, Sectiunea II.3 – *Corectii pentru terenuri*, punctul 11.

**Art. 4.** Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

*Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de...*

Presedinte de sedinta

Secretar General al Municipiului Bucuresti

## EXPUNERE DE MOTIVE

*La Proiectul de hotarare privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren situat în București, str. Constantin Brancuși nr. 4A, sector 3, pentru realizarea lucrarilor de interes local de conservare și amenajare spațiu verde*

Din perspectivă ecologică, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător. Acestea au o contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei. Prin procesul de fotosinteză, plantele consumă dioxid de carbon și eliberează oxigen, constituind, astfel, alături de planctonul din oceane, principalele surse de oxigen ale planetei. În paralel cu epurarea chimică și fizică a atmosferei, vegetația realizează și o epurare bacteriologică a acesteia, distrugând o bună parte din microorganisme prin procesul de degajare a oxigenului și ozonului, îndeosebi de către conifere, și nu numai (A.-F. Iliescu, 2006)[1].

Vegetația are un rol vital și în moderarea climatului urban. În orașe, construcțiile și suprafețele pavate sau betonate creează un climat urban specific, cu temperaturi mai ridicate și o restricție a circulației aerului, ceea ce conduce la producerea așa-numitului efect de „insulă de căldură”. În contrast cu acesta, vegetația, prin efectul de umbră și de creștere a umidității aerului contribuie la crearea unui mediu mai confortabil. De aici și folosirea sintagmei „parcul – insulă răcoroasă”, în contrast cu „insula de căldură” urbană (Draft Green Space Strategy, Erewash Borough Council, 2007)[2].

În România, art. 35 din Constituție stipulează „dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic”.

În acest context, art. 6 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane stabilește că „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare”. În aceeași lege, spațiile verzi urbane sunt definite ca o rețea mozaicată sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al cărui specific este determinat de vegetație (lemnoasă, arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee) și cuprind parcuri, scuaruri, aliniamente plantate sau terenuri libere, neproductive din intravilan. Cele mai importante sunt parcurile, datorită suprafeței și dotărilor de care dispun, dar și funcțiilor pe care le îndeplinesc.

Conform art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, astfel cum a fost modificata prin OUG nr. 114/2007, *autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.* În plus față de norma europeană, Organizația Mondială a Sănătății recomandă chiar 50 mp/locuitor.

După natura proprietății, spațiile verzi pot fi publice (parcuri, scuaruri, spații amenajate cu dominantă vegetală și zone cu vegetație spontană ce intră în domeniul public) sau private (spații verzi aflate în proprietate privată și care nu sunt utilizate în interes public).

În ceea ce privește situația pe orașe, trebuie menționat faptul că București, cel mai mare oraș al țării, cu peste 1,9 milioane de locuitori (respectiv 16,2% din populația urbană), deține o suprafață medie a spațiilor verzi de doar 9,67 mp/locuitor – mult sub normativul UE și insuficient în raport cu necesitățile minime ale populației.[3]

Conform raportului APM Bucuresti pe anul 2016, situatia spatiilor verzi se prezinta astfel:

SECTOR	SPATII VERZI IZOLATE (aliniamente, de condominiu, aferente institutiilor etc.)	PARCUR I	PADURE	TOTAL	TOTAL MP / LOC
1	905,5	183,7	668,4	1.757,7	77,19
2	347,8	96,2	-	444,0	12,43
3	514,8	134,9	-	649,7	16,27
4	464,9	169,3	-	634,2	21,12
5	331,2	38,4	-	369,6	12,8
6	610,0	47,0	-	657,0	17,71
<b>TOTAL</b>	<b>3.174,1</b>	<b>669,6</b>	<b>668,4</b>	<b>4.512,2</b>	<b>23,21</b>

Trebuie avut in vedere ca raportul citeaza **date din 2011**, de la finalizarea Registrului Verde al Municipiului Bucuresti, care a presupus inventarierea tuturor arborilor si a spatiilor verzi de pe domeniul public (spatiile verzi, arborii, iarba si cimitirele, parcuri, scuaruri, plantatii de aliniament etc) si de pe proprietatile particulare. Pana la actualizarea cadastrului verde nu se poate face o analiza a evolutiei suprafetelor de spatiu verde pe ultimii 5 ani si nu putem sticifrele actuale. Din pacate, cel mai probabil acestea au scazut<sup>1</sup>, deci suntem si mai mult sub prag.

Conform datelor de mai sus, avem 1,7 mil. arbori, dintre care 194 mii in padure. Reiese ca media pe Bucuresti este de 0,88 arbori, fata de recomandarea Uniunii Europene de 3 arbori pe cap de locuitor. In aceste conditii este lesne de inteles preocuparea pentru mediu si nemulțumirea privind calitatea aerului.

**Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA)**, aprobat prin Hotararea CGMB nr. 325/14.06.2018, cuprinde masuri precum:

- *stimularea utilizarii transportului nepoluant (biciclete, vehicule electrice/hibride, vehicule cu biocombustibil);*

<sup>1</sup> <http://www.ziare.com/stiri/proteste/alpab-sustine-protestul-ong-urilor-referitor-la-spatiile-verzi-1054200>

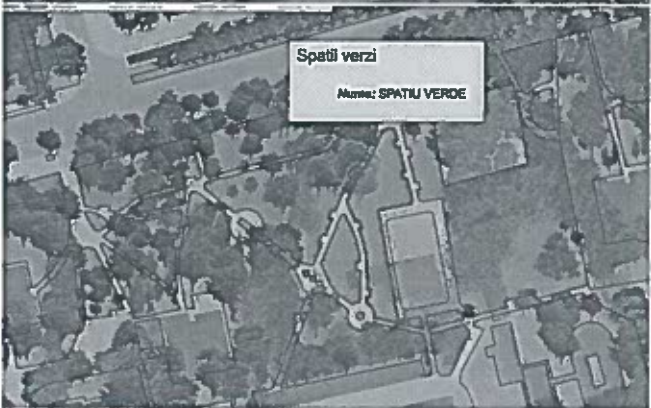
- *stimularea înlocuirii combustibililor solizi pentru încălzirea rezidențială;*
- *conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice;*
- *extinderea suprafețelor de spații verzi prin renaturarea unor terenuri supuse eroziunii eoliene.*

Având în vedere puținele oportunități de identificare a unor noi terenuri pentru menținerea spațiilor verzi/amenajarea de parcuri, terenul proprietate privată din Strada Constantin Brâncuși nr. 4A, în suprafață totală de 14.310, denumit și Parc Brâncuși, constituie o ocazie majoră pentru menținerea unui spațiu verde cu funcțiunea de parc.

Iată cum arată identificarea terenurilor spații verzi propuse exproprierii conform Registrului Verde al Municipiului București la data 12.06.2019:















Imagine Parc Brâncuși, Google Earth:



Ori, conform Art. 71 alin. (1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului:

”(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.”

Lucrarile de interes public local de conservare a spațiilor verzi sau de amenajare de noi spații sunt declarate de utilitate publică, conform art. 2 alin.1) lit. (k) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care:

*In sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări*

*k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii;*

Conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 47/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

*j) spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu – spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;*

În conformitate cu art. 35 din Constituția României, dreptul la mediu sănătos este garantat:

*(1) statul recunoaște dreptul oricarei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic.*

*(2) statul asigură cadrul legislativ pentru exercitarea acestui drept.*

*(3) Persoanele fizice și juridice au îndatorirea de a proteja și a ameliora mediul înconjurător.*

Conform art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, astfel cum a fost modificată prin OUG nr. 114/2007:

*autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.*

Totodată, conform art. 2 din Legea nr. 24/2007

*Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbusti, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.*

Conform art. 18 din același act normativ,

*(2) Autoritatile administratiei publice centrale si locale prevad in bugetele proprii fonduri pentru indeplinirea obligatiilor privind spatiile verzi.*

Prezentul proiect isi propune aplicarea prevederilor legale aratate mai sus.

In fapt, terenul situat in Bucuresti, str. Constantin Brancusi nr. 4A, sector 3, in suprafata de 14.310 mp este spatiu verde. Acest teren a fost retrocedat si are regim de proprietate privata. Avand in vedere necesitatea conservarii spatiilor verzi la nivelul Municipiului Bucuresti, se impune luarea masurilor necesare pentru conservarea parcului si redarea acestuia catre cetateni.

Pentru toate motivele de mai sus, va supunem aprobarii prezentul proiect de hotarare.

Cu stima,

**Ciceala Ana – Maria**

*Consilier general in cadrul CGMB*

**Stroe Bogdan**

*Consilier general in cadrul CGMB*