

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 1219/6
20.....LUNA.....ZIUA.....

10 APR. 2019

Către:
Doamna Gabriela Firea
Primar General al Municipiului București
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București


Doamna Zamfir Georgiana
Secretar General al Municipiului București
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

București, 08.04.2019

**Stimată Doamnă Secretar General,
Stimată Doamnă Primar General,**

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 44 din Anexa O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale și art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului General al Municipiului București (aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 137/2005), subsemnații, în calitate de consilieri generali în cadrul Consiliului General al Municipiului București, vă înaintăm atașat prezentei proiectul de **Hotărâre privind aprobarea realizării investiției "Parc nou în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București"**, împreună cu expunerea de motive, în vederea adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,


STROE BOGDAN CRISTIAN


ANA CICEFLĂ


ȚUGUI MATEI-ION


GĂDIUȚĂ ALEXANDRU VALERIU


MUNTEANU CRISTIAN MIHAI


ROXANA WRING


EXPUNERE DE MOTIVE

Din perspectivă ecologică, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător. Acestea au o contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei. Prin procesul de fotosinteză, plantele consumă dioxid de carbon și eliberează oxigen, constituind, astfel, alături de planctonul din oceane, principalele surse de oxigen ale planetei. În paralel cu epurarea chimică și fizică a atmosferei, vegetația realizează și o epurare bacteriologică a acesteia, distrugând o bună parte din microorganisme prin procesul de degajare a oxigenului și ozonului, îndeosebi de către conifere, și nu numai (A.-F. Iliescu, 2006) [1].

Vegetația are un rol vital și în moderarea climatului urban. În orașe, construcțiile și suprafețele pavate sau betonate creează un climat urban specific, cu temperaturi mai ridicate și o restricție a circulației aerului, ceea ce conduce la producerea așa-numitului efect de „insulă de căldură”. În contrast cu acesta, vegetația, prin efectul de umbră și de creștere a umidității aerului contribuie la crearea unui mediu mai confortabil. De aici și folosirea sintagmei „parcul - insulă răcoroasă”, în contrast cu „insula de căldură” urbană (Draft Green Space Strategy, Erewash Borough Council, 2007) [2].

În România, art. 35 din Constituție stipulează „dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic”.

În acest context, art. 6 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane stabilește că „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare”. În aceeași lege, spațiile verzi urbane sunt definite ca o rețea mozaicată sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al cărui specific este determinat de vegetație (lemnoasă, arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee) și cuprind parcuri, scuaruri, aliniamente plantate sau terenuri libere, neproductive, din intravilan. Cele mai importante sunt parcurile, datorită suprafeței și dotărilor de care dispun, dar și funcțiilor pe care le îndeplinesc.

Conform art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, astfel cum a fost modificată prin OUG nr. 114/2007, *autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.* În plus față de norma europeană, Organizația Mondială a Sănătății recomandă chiar 50 mp/locuitor.

După natura proprietății, spațiile verzi pot fi publice (parcuri, scuaruri, spații amenajate cu dominantă vegetală și zone cu vegetație spontană ce intră în domeniul public) sau private (spații verzi aflate în proprietate privată și care nu sunt utilizate în interes public).

În ceea ce privește situația pe orașe, trebuie menționat faptul că București, cel mai mare oraș al țării, cu peste 1,9 milioane de locuitori (respectiv 16,2% din populația urbană), deține o suprafață medie a spațiilor verzi de doar 9,67 mp/locuitor - mult sub normativul UE și insuficient în raport cu necesitățile minime ale populației. [3]

Conform raportului APM București pe anul 2016, situația spațiilor verzi se prezintă astfel:

SECTOR	SPAȚII VERZI IZOLATE (aliniamente, de condominiu, aferente instituțiilor etc.)	PARCURI	PĂDURE	TOTAL	TOTAL MP / LOC
1	905,5	183,7	668,4	1.757,7	77,19
2	347,8	96,2	-	444,0	12,43
3	514,8	134,9	-	649,7	16,27
4	464,9	169,3	-	634,2	21,12
5	331,2	38,4	-	369,6	12,8
6	610,0	47,0	-	657,0	17,71
TOTAL	3.174,1	669,6	668,4	4.512,2	23,21

Trebuie avut în vedere că raportul citează date din 2011, de la finalizarea Registrului Verde al Municipiului București, care a presupus inventarierea tuturor arborilor și a spațiilor verzi de pe domeniul public (spațiile verzi, arborii, iarba și cimitirele, parcuri, scuaruri, plantații de

aliniament etc.) și de pe proprietățile particulare. Până la actualizarea cadastrului verde nu se poate face o analiză a evoluției suprafețelor de spațiu verde pe ultimii 5 ani și nu putem ști cifrele actuale. Din păcate, cel mai probabil, acestea au scăzut¹, deci suntem și mai mult sub prag.

Conform datelor de mai sus, avem 1,7 mil. arbori, dintre care 194 mii în pădure. Reiese că media pe București este de 0,88 arbori, față de recomandarea Uniunii Europene de 3 arbori pe cap de locuitor. În aceste condiții este lesne de înțeles preocuparea pentru mediu și nemulțumirea privind calitatea aerului.

Planul Integrat de Calitate a Aerului (PICA), aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 325/14.06.2018, cuprinde măsuri precum:

- *stimularea utilizării transportului nepoluant (biciclete, vehicule electrice/hibride, vehicule cu biocombustibil);*
- *stimularea înlocuirii combustibililor solizi pentru încălzirea rezidențială;*
- *conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice;*
- *extinderea suprafețelor de spații verzi prin renaturarea unor terenuri supuse eroziunii eoliene.*

Prin Hotărârea nr. 180/28.03.2019 a Consiliului Local Sector 3 se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat a imobilelor din Calea Vitan nr. 154 - 158 și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe același teren, proiect imobiliar ce prevede construcția de clădiri de birouri și ansamblu de locuințe format din blocuri 2S+P+11 Etaje, spații comerciale și parcări. Rezultatul acestei propuneri este profund negativ, urmând ca zona construită dens din cartierul Vitan, cu parcelare de blocuri și fără un parc mare în această zonă să fie supraaglomerată de blocuri turn noi, de 11 etaje.

Având în vedere puținele oportunități de identificare în orice cartier bucureștean a unor terenuri mari, care să aparțină de municipalitate, deci care nu trebuie răscumpărate și nici expropriate, terenul din Calea Vitan nr. 154 - 158 constituie o ocazie majoră pentru crearea unui spațiu verde cu funcțiunea de parc.

Noul parc va crea nu mai puțin de patru hectare (40.000 metri pătrați) de spațiu verde în inima sectorului 3, va contribui la scăderea poluării aerului în București și va oferi locuitorilor cartierului Vitan un spațiu de recreere, oxigenare și relaxare într-un oraș sufocat de mașini.

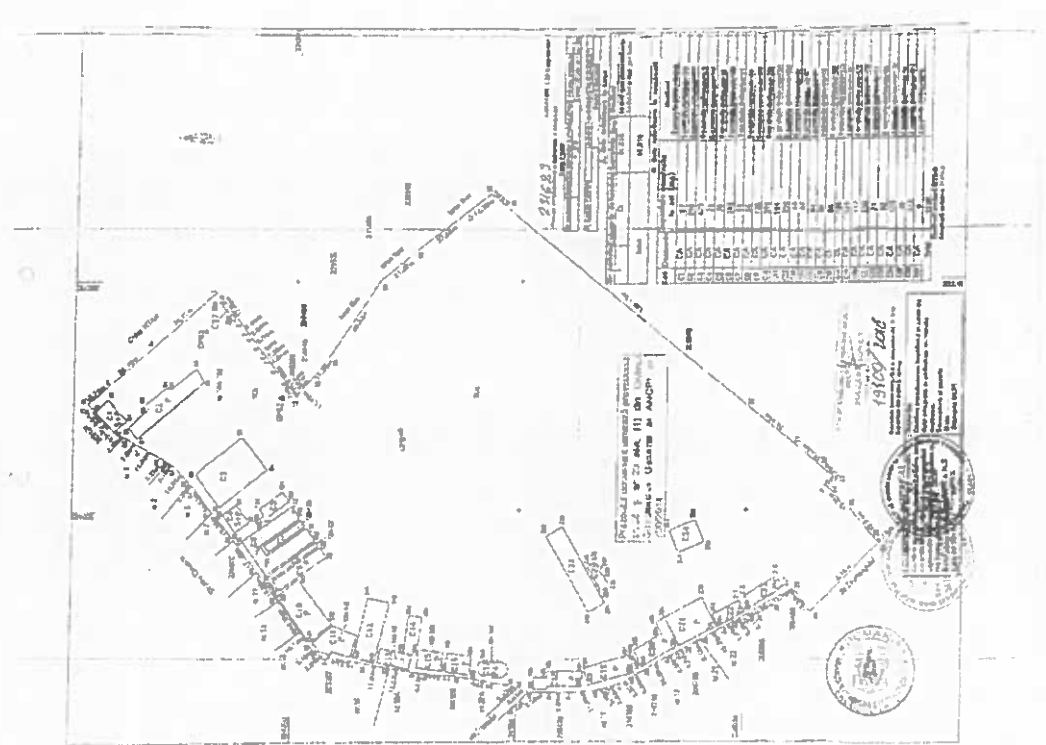
¹ <http://www.ziare.com/stiri/proteste/alpab-sustine-protestul-ong-urilor-referitor-la-spatiile-verzi-1054200>

Pentru comparație privind oportunitatea majoră a acestei investiții, Municipiul București a agreat achiziția a 4 hectare de parc (Parcul Verdi) de la proprietari privați, în septembrie 2018, pentru suma de 50 milioane de euro.

Ori, acest teren din Calea Vitan nr. 154 - 158 este în proprietatea publică a Municipiului București deja și poate fi amenajat ca nou parc, alocând fondurile necesare din bugetul pentru mediu al municipalității.

Mai jos inserăm, pentru identificare vizuală, A. extras din Cartea Funciară nr. 231623, cu număr cadastral 231623, B. vedere Google Earth și C. extras PUG versus PUZ Sector 3, toate pentru imobilul de la acest număr cadastral, propus să fie amenajat ca Parcul Vitan.

A.



B.



C. Imagine stânga: PUG în vigoare, dreapta: PUZ Sector 3



Având în vedere toate aceste aspecte vă propunem spre aprobare proiectul de Hotărâre "*Parc nou în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București*"

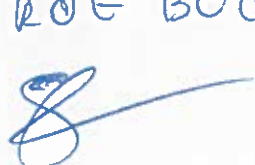

Note:

[1] I. Iliescu, A.-F., Arhitectură peisajeră, București. Editura Ceres, 2006

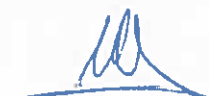
[2] Draft Green Space Strategy, Erewash Borough Council, November 2007,
<http://www.gov.uk/NR/rdonlyres/69670116-31F9-40D7-91F8-5A0B45506440/0/GSInternetExplorer116.pdf>

[3] SPAȚIILE VERZI - O PROBLEMĂ A URBANIZĂRII ACTUALE, DUMITRU
CHIRIAC, CRISTINA HUMĂ, MARIANA STANCIU
<http://www.revistacalitateavietii.ro/2009/CV-3-4-2009/03.pdf>

STROE BOGDAN CRISTIAN

 CICEALĂ ANA MARIA 

ȚUGUI MATEI-ION



GĂDIUȚĂ ALEXANDRU VALERIU



MUNTEANU CRISTIAN MIHAI



ROXANA WRING



HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării investiției “Parc nou în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București”

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorilor,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și prevederile Legii nr. 195/2005 privind protecția mediului,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Ținând cont de art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. (b) și (d), alin. 6 lit. a) pct. (9) și (11), art. 82, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea unui parc verde pe raza Sectorului 3 București, pe terenul în suprafață de 41.910 mp, situat în Calea Vitan nr. 154 - 158, București.

Art. 2. Se aprobă declararea proiectului de amenajare a unui parc verde pe raza Sectorului 3 pe terenul în suprafață de 41.910 mp, situat în Calea Vitan nr. 154 - 158, București, ca proiect de interes public local, pentru care sunt valabile prevederile legale în vigoare referitoare la domeniul public al Municipiului București.

Art. 3. Se revocă dreptul de administrare al Sectorului 3 și dreptul de folosință al Administrației Domeniului Public București S.A., asupra terenului și a construcțiilor situate în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București, cu rectificarea corespunzătoare a Cărții Funciare și radierea înscrierii dreptului de locațiune al Administrației Domeniului Public București S.A.

Art. 4. Pentru realizarea investiției prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilelor construcții situate în Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, București, înscrise în CF nr. 231623, cu număr cadastral 231623, în vederea demolării, identificate potrivit anexei care

face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar terenul rămâne în domeniul public al Municipiului București.

Art. 5. În termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, Primarul General, cu sprijinul direcțiilor de specialitate, va supune aprobării Consiliului General al Municipiului București, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre și va lua toate măsurile necesare pentru încadrarea urbanistică a amplasamentului conform noii destinații, pentru eliberarea terenului și pentru realizarea obiectivului propus.

Art. 6. Lista Anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 7. Primarul General al Municipiului București cu sprijinul direcțiilor de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de...

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București