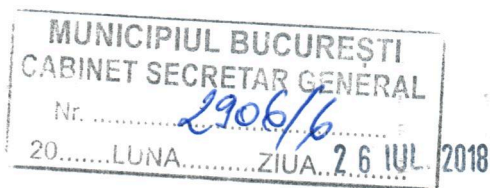


Catre:

Secretarul General al Municipiului Bucuresti

Primarul General al Municipiului Bucuresti

Bldv. Elisabetanr. 47, sector 5, Bucuresti



Bucuresti, 19.07.2018

Stimata Doamna Secretar General

Stimata Doamna Primar General,

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin. (6) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, art. 44 din Anexa O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, subsemnata Roxana Wring, incalitate de consilier general incadrul Consiliului General al Municipiului București, va inaintez atasat prezentei proiectul de hotarare privind *reconstruirea imobilului din str. Berzei nr. 81, LMI B-II-m-B-18142*, impreuna cu expunerea de motive, in vederea adoptarii acestui proiect de hotarare de catre Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Roxana Wring".

Roxana Wring

Consilier general

HOTARARE

Privind reconstruirea imobilului din str. Berzei nr. 81, LMI B-II-m-B-18142

Avand in vedere expunerea de motive a domnei consilier general Roxana Wring,
Avand in vedere rapoartele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu

- Art 45 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Tinand cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. (c) art. 36 alin. 4 lit. (e) si art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTARAȘTE:

Art. 1. Cladirea protejata din amplasamentul initial din str. Berzei 81, sector 1, Bucuresti, LMI B-II-m-B-18142, va fi reconstruita conform specificatiilor tehnice din documentatiile care au prevazut translatarea cladirii.

Art. 2. Reconstruirea se va realiza din materiale traditionale, in concordanta cu arhitectura si schitele originale si tinand cont de fotografiilor disponibile.

Art. 3. Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti si Primarul General vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de...

Presedinte de sedinta

Secretar General al Municipiului Bucuresti

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind reconstruirea imobilului din str. Berzei nr. 81, LMI B-II-m-B-18142

In 2011, in vederea construirii diametrului Buzesti-Berzei-Uranus, Primaria Municipiului Bucuresti a demolat o mare parte a cartierului Berzei, cartier traditional din centrul Bucurestiului. Demolarile au afectat coerenta urbanistica si arhitecturala a zonei protejate si identitatea istorica a orasului. Aflat la doar cateva minute de sediul Guvernului Romaniei, cartierul Berzei ramane si astazi o zona calamitata din punct de vedere urbanistic. Proiectul de regenerare urbana promis de administratia publica locala si centrala in 2011 nu s-a materializat nici pina in ziua de azi.

Printre imobilele demolate integral de Primaria Municipiului Bucuresti se afla si imobilul monument istoric, Berzei nr. 81 (*poz.407, B-II-m-B-18142, sf.sec. XIX – prima jum.sec. XX*). La momentul demolarii imobilului, Arhitectul-Sef al Municipiului Bucuresti, 2008-2016, afirma ca nu era vorba despre o demolare ci despre “...o dezasamblare. Materialele de constructie vor fi recuperate [...] si [...] imobilul va fi reconstruit”. Deasemenea, avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National care a stat la baza autorizatiei de desfiintare prevede “*Translatate prin desfacere si reconstruire in materiale traditionale..*”, in niciun caz demolarea.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent HCGMB nr 133/27.04.2013 de aprobare a PUZ str. Berzei – str Mircea Vulcanescu – str. B-dul Dinicu Golescu, sector 1, Cap. II – *Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor*, s-a prevazut obligativitatea introducerii in cartea funciara a terenului din strada Berzei 99-109, aflat in proprietatea municipiului Bucuresti, a obligatiei: servitute de reconstruire pe acest teren a cladirilor protejate din amplasamentele din strada Berzei nr. 81 si Berzei nr. 89, ‘desfacute’ in baza avizului Directiei pentru Cultura si Patrimoniu Cultural Bucuresti. ‘*Desfacerea’ in vederea refacerii*, a presupus ‘*relevarea, inventarierea si fotografierea elementelor re folosibile pentru a fi repuse in opera, asigurarea conditiilor adecvate de depozitare a elementelor recuperate, recuperarea structurilor re folosibile, desfacerea ingrijita a ornamentelor interioare si exterioare in vederea re folosirii lor.*’

Cu alte cuvinte, Primaria Municipiului Bucuresti trebuie sa reconstruiasca monumentele istorice pe amplasamentul identificat de HCGMB nr. 133/27.04.2013.

In sedinta din 18.04.2018, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism (CTATU) a Primariei Municipiului Bucuresti a analizat PUZ Str. Berzei nr. 101A, sector 1 (initiator S.C. Creazona Investment SRL, elaborator Avantgarde Art Design), la faza aviz preliminar. PUZ-ul ocupa o parcela invecinata cu terenul Primariei Municipiului Bucuresti, unde urmeaza sa fie reconstruite cele doua monumente istorice demolate (*‘desfacute’*). Pentru documentarea

contextului, elaboratorul PUZ-ului str. Berzei 101A a studiat si parcelele invecinate, inclusiv parcela unde urmeaza sa fie 'refacute' imobilele Berzei 81 si 89. In cursul sedintei CTATU dl. Sorin Enache, membru CTATU, profesor UAUIM si unul dintre elaboratorii PUZ str. Berzei – str. Mircea Vulcanescu – str. B-dul Dinicu Golescu, a cerut Primariei Municipiului Bucuresti, reconstruirea imobilului istoric Berzei 81, interventie care ar sprijini reabilitarea/regenerarea zonei protejate, grav afectata de construirea diametrului Berzei-Buzesti-Uranus.

Monumentul istoric, Berzei nr. 81, este un imobil reprezentativ pentru arhitectura bucuresteană de la sfarsitul secolului XIX, contribuind la calitatea estetica a zonei protejate construite si la identitatea istorica a orasului. Imobilul a fost construit in 1897 de Anton Schuckerleun, arhitect de succes in epoca, cunoscut si pentru proiectarea imobilului Fabrica de bere 'Bragadiru' si a cladirilor anexe din Calea Rahovei.

Pentru motivele de mai sus, va supunem aprobarii prezentul proiect de hotarare

Roxana Wring

Consilier General USR