

An aerial photograph of Bucharest, Romania, showing the grand neoclassical CEC Palace (Palatul CEC) in the foreground. The building features a large, ornate dome and multiple smaller domes. Behind it, the city extends into the distance with a mix of modern high-rise buildings and older residential structures. The sky is clear and blue.

PATRIMONIUL

- INTRE OCROTIRE SI PRADUIRE -



Roxana Wring
Consilier General

**Ce mai e si cu patrimoniul asta si
ce putere am eu ca sa-l protejez?**

**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureștiul**

USR
BUCUREȘTI

Un oraș demolat prin nepăsare!



**IA
ATITUDINE !**

"Trebuie oprit ciocanul care mutileaza chipul tarii. O singura lege ar fi suficienta, sa o facem. Oricare ar fi drepturile proprietatii, distrugerea unui edificiu istoric si monumental nu trebuie sa fie permisa acestor speculatori nemernici a caror onoare este orbita de interes; oameni ticalosi si atit de imbecili incit nu intelegh nici macar faptul ca sunt niste barbari! Sunt doua lucruri intr-o cladire, intrebuintarea ei si frumusetea. Intrebuintarea apartine proprietarului, frumusetea ei apartine tuturor, voua, mie, tuturor. A o distrige, deci, inseamna a-ti depasi dreptul."

Victor Hugo, 1825

(citat preluat de la Pierre Housieux, presedintele Asociatiei Paris Historique)

**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureştiul**

USR
BUCUREŞTI

Definitii

Patrimoniul arhitectural se refera la bunuri imobile, constructii si terenuri, semnificative pentru istoria , cultura si civilizatia nationala si international.

Patrimoniul national nu reprezinta doar trecutul, ci este o componenta a viitorului , fiind transmis de la o generatie la alta.

Patrimoniul este o resursa neregenerabila, si trebuie conservat.

Patrimoniul are trei dimensiuni: economica, socio-culturala si de mediu.

Patrimoniul construit are un rol important in dezvoltarea locala, in protectia mediului si in economia sociala.

Monument istoric – “*constructie sau parte de constructie, (...), impreuna cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie marturii cultural istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, istoric, artistic, (...)*”, art. 3, litera a), Legea 422/2001

Legislatie

Internationala:

Conventia privind protectia patrimoniului arhitectural european, Granada, 1985 (L152/1996)

Conventia europeana a peisajului, 2000 (L451/2002)

Nationala si locala:

Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

HCGMB 279/2000 privind zonele protejate construite

Bucuresti, un oras intre Orient si Occident

“Bucuresti, oras al destinului si vocatiei europene, oras martirizat de puterea totalitara, ramane inca un oras care trebuie inteles, gandit si refacut. Capitala a Romaniei si centru al romanitatii orientale (pentru ca functiunea spirituala a orasului ii exprima destinul), situat intr-un spatiu de confluenta a civilizatiilor, Bucurestiul s-a dezvoltat asimiland influente europene si orientale, printr-o capacitate de integrare naturala care i-a sustinut vocatia de a fi un oras intre Orient si Occident”

Dana Harhoiu, Editura Simetria, 2001

Bucurestiul istoric

Orasul–Gradina:

- medieval- fanariot (anterior mijlocului sec. XIX): strada sinuoasa, casa cu curte, vegetatie abundenta
- Centrul vechi, zona Labirint, zona Toamnei, etc.

Micul Paris

- orasul burghez (a doua jumatare a sec. XIX si inceputul sec. XX): occidentalizare dupa modelul francez, trasarea axelor majore Nord-Sud, Est-Vest, operatiuni de ordonare urbanistica, arhitectura monumentală
- Bulevardele (de promenada) Aviatorilor, Prezan, Kiseleff, bulevardul Lascar Catargiu, etc.

Bucurestiul interbelic

- aparitia curentului modernist autohton, arhitectura cu valoare europeana, dezvoltarea pe vertical
- Bulevardul Magheru, Nicolae Balcescu, parcelari pe model occidental

Patrimoniul arhitectural al Bucurestiului

2.651 monumente istorice incluse pe lista monumentelor istorice (LMI 2015)

- 2109 monumente istorice
- 186 monumente arheologice
- 115 monumente de for public,
- 241 monumente funerare

98 de zone protejate construite – HCGMB 279/2000

- zone cu valoare istorica, culturala, arhitecturala si ambientala recunoscuta de lege
- importante pentru ca confera Bucurestiului identitate culturala, istorica si arhitecturala
- 14% din teritoriul Bucurestiului, 1.8% parcuri, aproximativ 18.000 imobile

Administratia Bucurestiului criticata de organizatii internationale

ICOMOS (International Council on monuments and sites) – 2014

a adoptat in o rezolutie in care isi exprima ingrijorarea cu privire la conservarea patrimonului istoric al orasului Bucuresti. Cere de urgență autoritatilor romane să protejeze patrimoniul arhitectural și cultural, să opreasca demolarile, distrugerea zonelor construite protejate și să elaboreze o strategie de dezvoltare economică sustenabilă pentru conservarea patrimoniului.

WMF (World Monuments Fund) – 2016

nominalizeaza Bucurestiul pe lista celor 50 cele mai pericolante situri istorice, WMF Watch 2016. WMF trage un semnal de alarmă cu privire la situația dezastruoasă a patrimoniului bucurestean: demolari, renovari neadecvate, interventii urbanistice care distrug valoarea ambientala a zonelor protejate.

Patrimoniul imobil = resursa economica

Valoarea de intrebuintare – deriva din functiune/utilizare

valoarea economica directa – chirii, bilete de intrare, pret vanzare

valoarea economica indirecta – efecte de multiplicare in economia locala

Valoarea de ne-intrebuintare

- deriva din calitatea de bun public, este independenta de functiune si de valoarea de piata
- optiunea de a folosi in viitor
- optiunea de a lasa mostenire generatiilor viitoare
- optiunea filantropica

Solutia USR

Legislatie natională

- elaborarea codului Patrimoniului național
- elaborarea legislației pentru proiecte de regenerare urbana

Primaria Municipiului Bucuresti

- elaborarea normelor de aplicare a legii 153/2011 privind masuri de creșterea calității arhitecturale-ambientale a clădirilor
- ne-adoptarea PUZ-urilor de parcelă în zonele protejate
- înființarea Comisiei de Imagine Urbana pentru zonele protejate construite (proiect USR depus la CGMB în decembrie 2016)
- înființarea unui serviciu de asistență tehnică a proprietarilor din zonele protejate și a proprietarilor de monumente istorice în cadrul PMB

Primaria Municipiului Bucuresti (continuare)

- inventarul zonelor protejate construite
- accesare de fonduri nerambursabile: Axa prioritara 5, Prioritatea 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural
- parteneriat public-privat-institutii financiare pentru revitalizarea zonelor istorice
- proiecte de regenerare urbana pornind de la reabilitarea si re-utilizarea patrimoniului arhitectural.

Exemplu: bulevardul Magheru – www.youtube.com/watch?v=90eT72guxFA

(consolidare, restaurare, reabilitare, reconfigurare carosabil, reconfigurare spatiu public)

EXEMPLE

**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureștiul**



Hotel Marna
str. Buzesti 3
ianuarie 2011



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureştiul**

USR
BUCUREŞTI

**Str. Visarion, 8
2001**



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureștiul**

**Str. Visarion, 8
2007**



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureştiul**

USR
BUCUREŞTI

**Str. Visarion, 8
2008**



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureştiul**

USR
BUCUREŞTI

**Str. Visarion, 8
2012**



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureştiul**

USR
BUCUREŞTI

Str. Aurora, 19



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureștiul**

**Calea Calarasi, 108
monument istoric**



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureștiul**

Maria Rosetti, 8



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureștiul**

USR
BUCUREȘTI

Str. Filipescu



**Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureștiul**

MULTUMIM !

Schimbăm Primăria,
schimbăm Bucureștiul

