

- PROIECT -

HOTARARE

privind aprobarea de principiu a realizării investiției “Parc nou în Sectorul 4”

Având în vedere expunerea de motive a domnului consilier general Matei – Ion Tugui,
Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și prevederile Legii nr. 195/2005 privind protecția mediului,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
În baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
În temeiul art. 36 alin. (2) lit. (b) și (d), alin. 6 lit. a) pct. (9) și (11), art. 39 și 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTARĂȘTE:

- Art. 1.** Se aproba de principiu realizarea unui parc nou pe raza sectorului 4 București.
- Art. 2.** În vederea aducerii la îndeplinire a hotărârii, prin grija Primarului General și a aparatului de specialitate, se vor identifica terenurile libere de construcții, indiferent de regimul juridic al acestora, de minimum un hectar și se vor analiza posibilitățile tehnico-economice de amenajare și de achiziționare a acestora, după caz.
- Art. 3.** În termen de 6 luni de la aprobarea prezentei hotărâri, Primarul General va supune aprobării consiliului, un proiect de hotărâre care să cuprindă propunerea obiectivului de investiții și documentația tehnico-economică aferentă procedurilor necesare în vederea realizării parcului.
- Art. 4.** Funcțiunea de parc a terenului va fi prevăzută în mod corespunzător în documentațiile de urbanism ce vor fi supuse aprobării consiliului.
- Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul General, prin aparatul de specialitate, în colaborare cu Primarul Sectorului 4.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de...

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea de principiu a realizarii investitiei "Parc nou in Sectorul 4"

Conform art. 35 din Constitutia Romaniei, dreptul la mediu sanatos este garantat:

(1) statul recunoaste dreptul oricarei persoane la un mediu inconjurator sanatos si echilibrat ecologic.

(2) statul asigura cadrul legislativ pentru exercitarea acestui drept.

(3) Persoanele fizice si juridice au indatorirea de a proteja si a ameliora mediul inconjurator.

Potrivit sondajului Comitetului European al Regiunilor "Reflectand asupra Europei" (2016), **principalele probleme la nivel local si regional**, atat in Romania cat si in restul Uniunii Europene, sunt mobilitatea si transportul public, politicile pentru tineret si somajul. Se remarca faptul ca **in Romania**, la foarte mica distanta de primele trei, se afla **problemele de mediu**.

Conform raportului Comisiei Europene "Calitatea vietii in orasele europene 2015", peste jumatate din cetatenii Bucurestiului sunt nemultumiti de calitatea transportului public, a serviciilor medicale, a facilitatilor pentru educatie, de starea drumurilor si cladirilor. In acelasi timp, **75% dintre locuitorii Capitalei sunt nemultumiti de calitatea aerului**.

Aerul curat, spatiile verzi si dezvoltarea durabila sunt premisele unui oras sanatos - conceptul echilibrului antropocentric in raport cu natura este unul dintre principiile urbanismului modern. **Rolul si beneficiile spatiilor verzi** sunt binecunoscute. Din punct de vedere ecologic, reduc efectele negative ale temperaturilor crescute si schimbarilor climatice, imbunatatesc calitatea aerului, reduc riscul de inundatii, cresc calitatea apei si reduc poluarea fonica. Beneficiile sociale, simbolice si economice sunt prezentate mai pe larg in "Ghidul de buna practica pentru administrarea spatiilor verzi" elaborat de asociatia Peisagistilor din Romania¹.

–Conform art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, astfel cum a fost modificata prin OUG nr. 114/2007, *autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 20 mp/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010, si de minimum 26 mp/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2013*. In plus fata de norma europeana, Organizatia Mondiala a Sanatatii recomanda chiar 50 mp/locuitor.

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata in 2009, vine cu prevederi specifice:

*art. 2 - Statul recunoaste dreptul fiecarei persoane fizice la un mediu sanatos, **accesul liber pentru recreere in spatiile verzi proprietate publica**, dreptul de a contribui la amenajarea spatiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori si arbusti, in conditiile respectarii prevederilor legale in vigoare.*

¹[researchgate.net/publication/315688171_Ghid_de_buna_practica_pentru_administrarea_spatiilor_verzi](https://www.researchgate.net/publication/315688171_Ghid_de_buna_practica_pentru_administrarea_spatiilor_verzi)

art. 18 (2) *Autoritatile administratiei publice centrale si locale prevad in bugetele proprii fonduri pentru indeplinirea obligatiilor privind spatiile verzi.*

Conform raportului APM Bucuresti pe anul 2016, situatia spatiilor verzi se prezinta astfel:

SECTOR	SPATII VERZI IZOLATE (aliniamente, de condominiu, aferente institutiilor etc.)	PARCUR I	PADURE	TOTAL	TOTAL MP / LOC
1	905,5	183,7	668,4	1.757,7	77,19
2	347,8	96,2	-	444,0	12,43
3	514,8	134,9	-	649,7	16,27
4	464,9	169,3	-	634,2	21,12
5	331,2	38,4	-	369,6	12,8
6	610,0	47,0	-	657,0	17,71
TOTAL	3.174,1	669,6	668,4	4.512,2	23,21

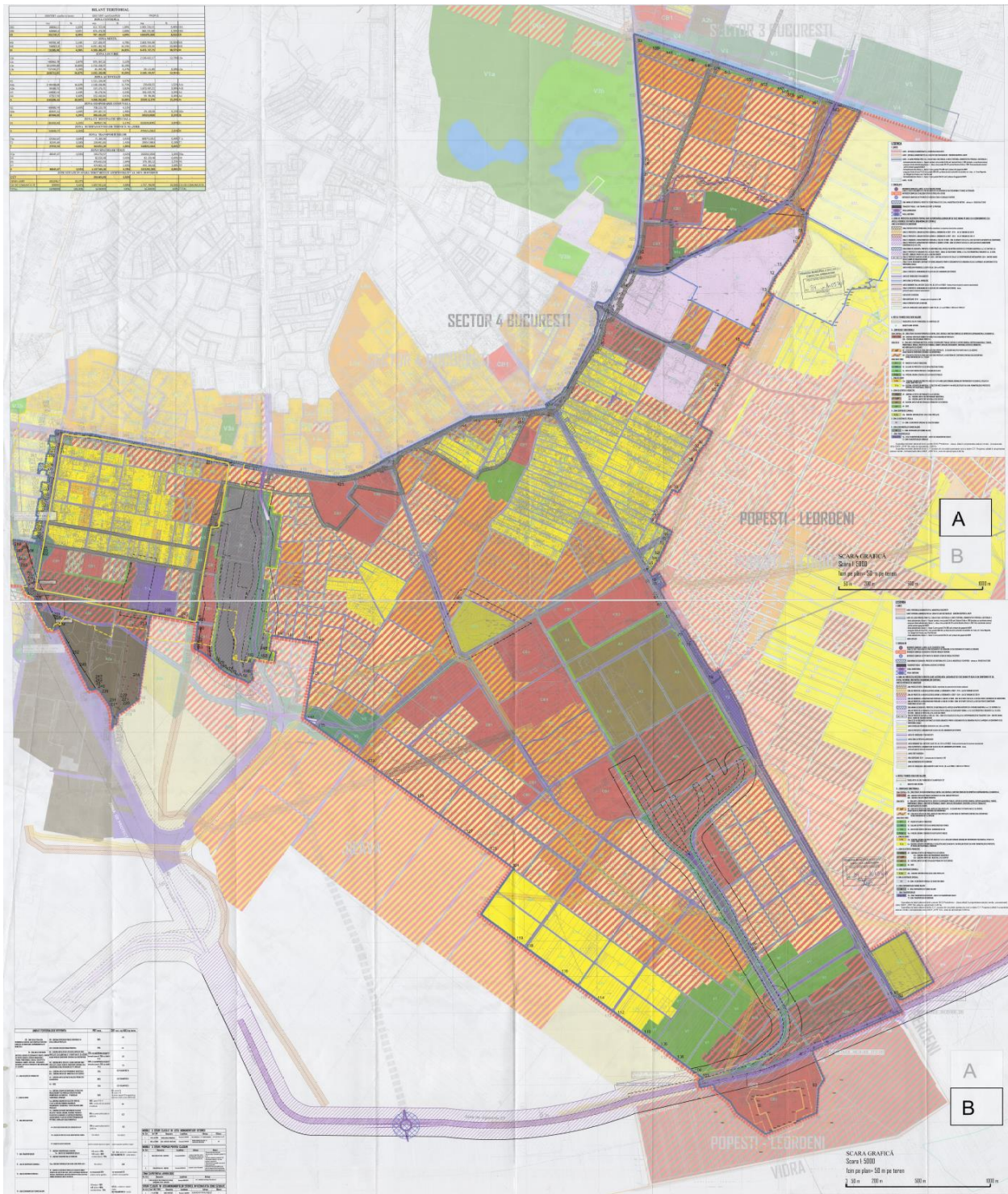
Trebuie avut in vedere ca raportul citeaza **date din 2011**, de la finalizarea Registrului Verde al Municipiului Bucuresti, care a presupus inventarierea tuturor arborilor si a spatiilor verzi de pe domeniul public (spatiile verzi, arborii, iarba si cimitirele, parcuri, scuaruri, plantatii de aliniament etc) si de pe proprietatile particulare. Pana la actualizarea cadastrului verde nu se poate face o analiza a evolutiei suprafetelor de spatiu verde pe ultimii 5 ani si nu putem sticifrele actuale. Din pacate, cel mai probabil acestea au scazut², deci suntem si mai mult sub prag. Conform datelor de mai sus, avem 1,7 mil. arbori, dintre care 194 mii in padure. Reiese ca media pe Bucuresti este de 0,88 arbori, fata de recomandarea Uniunii Europene de 3 arbori pe cap de locuitor. In aceste conditii este lesne de inteles preocuparea pentru mediu si nemulțumirea privind calitatea aerului.

Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA), aprobat prin Hotararea CGMB nr. 325/14.06.2018, cuprinde masuri precum:

- *stimularea utilizarii transportului nepoluant (biciclete, vehicule electrice/hibride, vehicule cu biocombustibil);*
- *stimularea înlocuirii combustibililor solizi pentru încălzirea rezidențială;*
- **conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice;**
- **extinderea suprafețelor de spații verzi prin renaturarea unor terenuri supuse eroziunii eoliene.**

² <http://www.ziare.com/stiri/proteste/alpab-sustine-protestul-ong-urilor-referitor-la-spatiile-verzi-1054200>

Prin Hotararea nr. 443/26.07.2018 Consiliul General a aprobat **Planul Urbanistic Zonal pentru zona de sud a Sectorului 4**, care prevede numai 115 hectare de spatii verzi, in cea mai mare parte culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (V5) si paduri si plantatii forestiere (V7), un sfert din cele 634 inventariate prin Registrul Verde.



Planul urbanistic propune densificarea zonei, dar nu rezerva nicio suprafata considerabila de teren pentru realizarea unui parc nou. Astfel, pe langa calitatea aerului, si rolul de agrement va avea de suferit: locuitorii noilor cartiere rezidentiale din sud vor trebui sa se deplaseze (cel mai probabil) cu masina de la marginea orasului catre parcurile din centru: Carol, Tineretului, Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor. Nu includ Parcul National Vacaresti deoarece, ca rezervatie naturala, se preteaza unui numar mai redus de vizitatori.

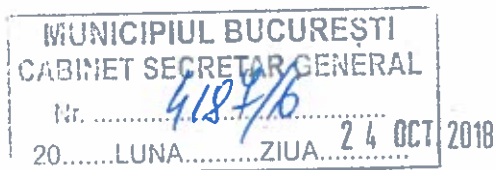
BILANT TERITORIAL							
EXISTENT -conform teren		EXISTENT -conform PUG		PROPOS			
ZONA SPATIILOR VERZI							
V1a	88345,67	0,53%	103.774,57	0,62%	242050,3534	1,44%	V1a
V4	-	-	82.150,48	0,49%	82.150,48	0,49%	V4
V5	-	-	476.422,03	2,84%	376.885,12	2,25%	V5
V7	-	-	474.902,12	2,83%	450.166,63	2,68%	V7
V	88345,67	0,53%	1.137.249,20	6,78%	1151252,583	6,86%	V
ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. BUCURESTII							
EX7			254.401,83	1,52%	-	-	-
TEREN LIBER	5381349,7	32,07%			-	-	-
CAI DE COMUNICATIE	909993	5,42%	1.657.911,00	9,88%	1.727.766,96	10,30%	CAI DE COMUNICATIE
TOTAL	16780000	100,00%	16780000	100%	16780000	100%	TOTAL

Bilantul teritorial arata in zona studiata, ca exista 32% teren liber de constructii, iar modificarile aduse anul acesta Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pe cauza de utilitate publica, art. 2 (1) k), permit exproprierea pentru realizarea de spatii verzi.

Pentru toate motivele de mai sus, propun demararea procedurilor in vederea construirii unui nou parc urban in sudul Sectorului 4, care sa contribuie la dezvoltarea durabila a orasului si la calitatea vietii rezidentilor.

Consilier General

Matei-Ion TUGUI



Catre:

Secretarul General al Municipiului Bucuresti
Primarul General al Municipiului Bucuresti
Blvd. Elisabetanr. 47, sector 5, Bucuresti

Bucuresti, 23.10.2018

Stimata Doamna Secretar General
Stimata Doamna Primar General,

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin. (6) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, art. 44 din Anexa O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, subsemnatul Matei – Ion Tugui, in calitate de consilier general incadrul Consiliului General al Municipiului București, va inaintez atasat prezentei *Proiectul de hotarare privind aprobarea, de principiu, a realizarii investitiei "Parc nou in Sectorul 4"*, impreuna cu expunerea de motive, in vederea adoptarii acestui proiect de hotarare de catre Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie,
Matei – Ion Tugui
Consilier general

